

TYTUŁ OPRAWOWANIA:

Przedmiotem opracowania jest „Koncepcja architektoniczna nowego budynku dla Szkoły Podstawowej Towarzystwa Ewangelickiego wraz z salą gimnastyczną w Cieszynie przy pl. Wolności” w zakresie:

- Opracowanie wariantowych wstępnych koncepcji architektonicznych.
- Opracowanie końcowej koncepcji architektonicznej.

ZAKRES OPRAWOWANIA:

Teren opracowania obejmuje działki nr: 32 (część), 33 (część), 131, 30/2, 108/1 (część) w Cieszynie, pomiędzy placem Kościelnym a placem Wolności.

UWARUNKOWANIA:

Cześć terenu opracowania jest objęta ochroną konserwatorską w postaci wpisu do rejestru zabytków (działka nr 33). Stąd cała inwestycja (od etapu wydania warunków zabudowy) będzie realizowana pod nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Teren opracowania posiada spadek terenu (od SPTE w dół, w stronę placu Wolności) rzędu ok. 2,6 m, skoncentrowany w linii istniejących garaży.

Teren opracowania charakteryzuje się utrudnionym dostępem, gdyż jest to wnętrze kwartału miejskiej zabudowy. Przekłada się to również na utrudnienia w realizacji ochrony p. pożarowej oraz zacielenie.

Na terenie opracowania, blisko istniejącego budynku szkoły, znajduje się stacja trafo średniego napięcia, którą przewiduje się do przeniesienia poza wnętrze kwartału (podwórka dla dzieci) – poza niniejszym opracowaniem.

ZAMAWIAJĄCY:

Towarzystwo Ewangelickie
im. ks. Franciszka Michejdy
ul. Sienkiewicza 2
43-400 Cieszyn

WYKONAWCA - AUTOR:

BULAWA Sp. z o. o.
ul. Głęboka 25/108
43-400 Cieszyn

ZADANIE:

Koncepcja budowy nowego budynku dla
Szkoły Podstawowej
Towarzystwa Ewangelickiego
w Cieszynie

WYTYCZNE INWESTORA I PRZEBIEG PRAC KONCEPCYJNYCH:

Założenia wyjściowe, w tym ilość i wielkość pomieszczeń zostały przedstawione przez Zamawiającego w czerwcu 2017 r podczas spotkań i prezentacji roboczych. Wyjściowy, ramowy program budynku zamieszczono na planszy nr 2 (w skali 1:500 umożliwiającej porównanie z końcową koncepcją). W trakcie prac projektowych przedstawiono kilka roboczych wersji odmiennych pod względem usytuowania i układu funkcjonalnego budynku. W trakcie prezentacji roboczych, po przeanalizowaniu każdego z wariantów, wybrano wersję do końcowego opracowania.

KOMPOZYCJA URBANISTYCZNA, KONTEKST MIEJSKI:

Lokalizacja inwestycji wewnątrz istniejącego kwartału powoduje duże ograniczenia w kształtowaniu nowej zabudowy, także ze względu na potrzebę odniesienia się do historycznego układu urbanistycznego i jego uwzględnienia jako wartości miejsca.

Jako jeden z priorytetów, przyjęto domknięcie kompozycyjne przestrzeni pomiędzy budynkiem „starej policji” (pl. Wolności 3), a pierzeją przy ul. Wyższa Brama. Obecnie jest to przestrzeń amorficzna, natomiast po realizacji inwestycji nabierze wyraźnego charakteru wraz z frontem sali gimnastycznej zwróconym w stronę placu Wolności. Wpłynie to na jakość przestrzeni miejskiej w tym obszarze, jej „responsywność”.

Z punktu widzenia przestrzeni miejskiej, jej jakości, atrakcyjności oraz aktywności, proponowane działania mają charakter rewitalizacyjny, centrotwórczy i wzmacniający funkcje miejskie.

CIESZYN, WRZESIEŃ 2017

ROZWIĄZANIA FUNKCJONALNE:

Celem koncepcji jest zaproponowanie samodzielnego budynku szkolnego, przeznaczonego do korzystania przez trzy klasy szkoły podstawowej wraz z salą gimnastyczną (przeznaczoną do korzystania przez uczniów SPTE, LOTE oraz na wynajem).

Nowy budynek może być zrealizowany w całości lub w dwóch etapach:

- Etap 1: realizacja części szkolnej wraz z przekładkami sieci i tymczasowym zagospodarowaniem terenu,
- Etap 2: realizacja sali gimnastycznej wraz z docelowym zagospodarowaniem terenu,

Nowy budynek (część szkolna) będzie połączony łącznikiem z istniejącym budynkiem szkolnym. Łącznik jednocześnie będzie oddzieleniem p. pożarowym. Wejście główne zasadniczo przewidziano od strony Placu Wolności, z zapewnieniem dostępu dla osób niepełnosprawnych (parking, pochylnie).

Układ wnętrza przewidziano tak, aby można było wydzielić funkcjonalnie salę gimnastyczną z zapleczem (np. podczas wynajęcia sali). Wtedy część szkolna jest zamknięta, a dostępna jest część wejściowa z węzłem sanitarnym dla sali.

W celu ułatwienia dostępu do sali gimnastycznej uczniom LOTE, aby nie trzeba było przechodzić przez istniejący budynek, ani przez część szkolną nowego, ani też przechodzić naokoło (od Placu Wolności), przewidziano dojście przez bramę od Placu Kościelnego, przejście (w poprzek) przez łącznik i wejście wejściem głównym.

ROZWIĄZANIA PRZESTRZENNO-ARCHITEKTONICZNE:

Docelowo proponuje się budynek składający się z dwukondygnacyjnej części szkolnej (mieszczącej także zaplecze dla sali gimnastycznej) i jednokondygnacyjną salę gimnastyczną (wysokości ok. 7 m).

Główny dostęp pieszy i elewację frontową przewidziano od strony placu Wolności. Przewidziano uporządkowanie przedpola budynku w postaci parkingu z ciągiem pieszym, kończącego się placem przed nadwieszoną częścią sali gimnastycznej, a dalej pochylnią i schodami w kierunku wejścia głównego.

Bryła sali gimnastycznej (jej nadwieszenie) wynika z różnicy poziomu terenu pomiędzy istniejącym budynkiem Szkoły, a wjazdem od placu Wolności.

Projektowany budynek jest dostępny dla osób niepełnosprawnych od strony wejścia głównego – od placu Wolności. Cały parter, wraz z salą gimnastyczną jest na jednym poziomie. W klatce schodowej zainstalowana zostanie platforma umożliwiająca korzystanie z budynku osobom niepełnosprawnym. Łącznik łączący istniejący i projektowany budynek zawiera schody pomiędzy poziomem istniejącego wyjścia z budynku, a poziomem przyległego terenu i tym samym poziomem parteru nowego budynku.

Cześć szkolna:

Na parterze przewidziano pomieszczenia pomocnicze dla szkoły podstawowej oraz zaplecze dla sali gimnastycznej. Na piętrze przewidziano cztery sale lekcyjne, pokój nauczycieli. Lokalizacja jadalni na parterze wynika z lepszego dostępu usług cateringu (nie trzeba wносить posiłków po schodach), a lokalizacja sal lekcyjnych na piętrze wynika z lepszego doświetlenia.

Sala gimnastyczna:

Zaproponowano salę gimnastyczną o wymiarach 24 m x 12 m (zgodnie z wytycznymi Zamawiającego), o wysokości w świetle ok 7 m.

CIESZYN, WRZESIEŃ 2017

ROZWIĄZANIA TECHNICZNE:

Zaproponowano budynek w konstrukcji tradycyjnej, żelbetowej / murowanej. Stropy żelbetowe / gęstożebrowe. Strop nad salą gimnastyczną kratownicowy, stalowy lub z drewna klejonego. Szczegóły konstrukcji do rozstrzygnięcia na późniejszych etapach projektowych. Ze względu na śródmiejską lokalizację i dodatkowo wewnątrz kwartału, jako pokrycie dachu zaproponowano (jako jedną z opcji) dach zielony ekstensywny, redukujący hałas, zapylenie, przegrzewanie, zrzut deszczówki i podnoszący walory wizualne (widoki z okien otaczającej zabudowy).

Zaproponowano wykończenie elewacji cegłą klinkierową, w celu uzyskania szlachetnego charakteru – jest to jedna z możliwości.

Realizacja inwestycji wymaga przebudowy sieci (en, ks ,kd, pec) oraz wyburzeń parterowych budynków gospodarczych na terenie opracowania. Wstępny zakres prac przedstawiono na planszy nr 3. Ponadto, ze względu na kolizję z salą gimnastyczną, do wycinki przewidziano jedno drzewo.

PODSTAWOWA DANE:

ZAMAWIAJĄCY:	L.P.	PARAMETR	JEDNOSTKA	WARTOŚĆ
Towarzystwo Ewangelickie	(1)	(2)	(3)	(4)
im. ks. Franciszka Michejdy	1	Powierzchnia zabudowy	m ²	823,65
ul. Sienkiewicza 2	2	Powierzchnia netto parter sala gimnastyczna	m ²	289,44
43-400 Cieszyn	3	Powierzchnia netto parter – zaplecze sali gimnastycznej (bez części wspólnej)	m ²	57,77
	4	Powierzchnia netto parter część szkolna (z częściami wspólnymi)	m ²	262,59
	5	Powierzchnia netto piętro część szkolna	m ²	342,70
WYKONAWCA - AUTOR:	6	Powierzchnia netto BUDYNKU (CAŁOŚĆ)	m ²	1060,73

Tab. 1. Zestawienie powierzchni.

SPIS PLANSZ:

- PLANSZA 1. KONTEKSTOWA – STAN ISTNIEJĄCY, SKALA 1:750
- PLANSZA 2. KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU, SKALA 1:500
- PLANSZA 3. KONCEPCJA PRZEBUDOWY SIECI, SKALA 1:500
- PLANSZA 4. RZUTY, SKALA 1:200
- PLANSZA 5. ELEWACJE, SKALA 1:200
- PLANSZA 6. ELEWACJE, SKALA 1:200
- PLANSZA 7. WYBRANE KADRY Z ANIMACJI ETAP I- CZĘŚĆ SZKOLNA
- PLANSZA 8. WYBRANE KADRY Z ANIMACJI ETAP II- CAŁOŚĆ INWESTYCJI
- PLANSZA 9. WIZUALIZACJA FRONTOWA OD STRONY PLACU WOLNOŚCI – DZIEŃ
- PLANSZA 11. WIZUALIZACJA FRONTOWA OD STRONY PLACU WOLNOŚCI – NOC
- PLANSZA 12. WIZUALIZACJA Z LOTU PTAKA OD STRONY SP 4
- PLANSZA 13. WIZUALIZACJA Z LOTU PTAKA OD STRONY PLACU WOLNOŚCI

CIESZYN, WRZESIEŃ 2017